

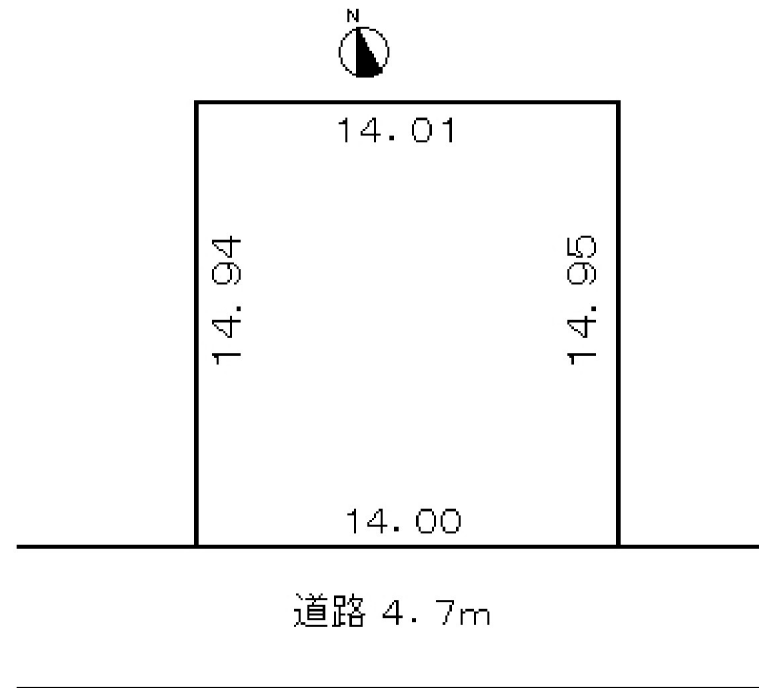


土地情報 売地

所在地	高岡市佐加野1000-45			
価格	登記簿	300万円		
	坪単価	60,050円		
	m ² 単価	18,164円		
土地	公簿	209.20 m ²	63.28 坪	
	実測	m ²	坪	
	私道負担面積	有	m ²	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	14.00 m	奥行	14.90 m
	分割応談	不可		
設備	飲料水	水道引込済	負担金	0円
	排水	下水道引込済	負担金	0円
	ガス	個別LP	負担金	0円

交通	バス停	佐加野新町	徒歩	8分
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	70%	
用途地域	指定無	容積率	400%	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	南	4.7m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	自己居住用住宅建築可(都計法29条4)		
引渡	即日可	年	月	
学区	中学校	国吉中学校	小学校	国吉小学校
備考	国吉小学校下のお手頃住宅用地です。間口14m・南向き。			
	道路に融雪はありませんが、敷地内に融雪用井戸あります。			
	上下水道引込済。自治会費+班費で月負担2,500円です。			
取引形態	売主	U	建築条件	広告
			無	可
刊広社	P/	コード	5610-1-000226	

南向きの住宅用地。坪単価約6万円。敷地内融雪用井戸あり。
国吉小・国吉中約1.2km。ローソン約1.0km。閑静な住宅団地です。



富山県知事(5)2209号

(有)ランド・プラン
〒933-0842 高岡市横田町3-7-1

TEL:0766-28-5670
URL:<http://land-plan.info/>

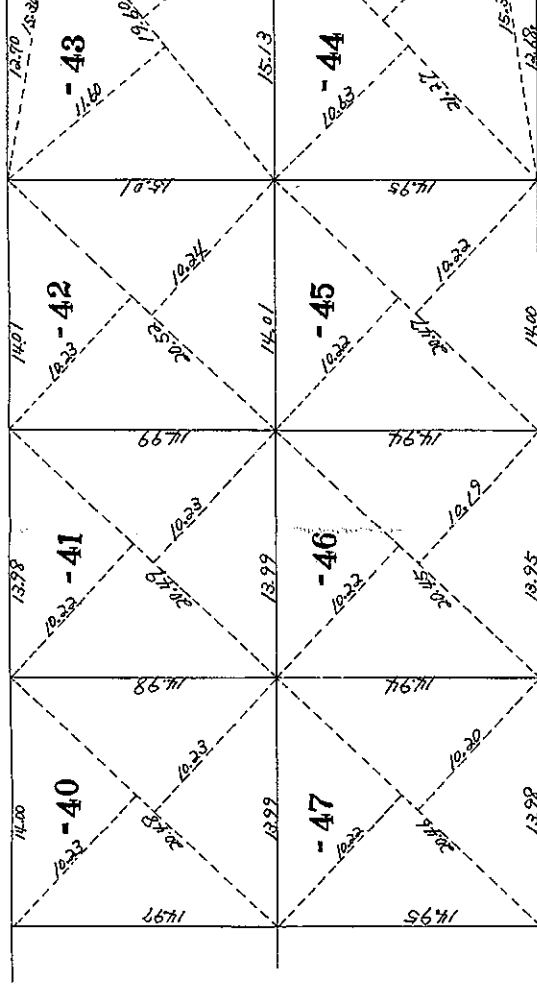
FAX:0766-28-5804
E-mail:info@land-plan.info

登記年月日：昭和42年12月14日

129389

地番	1000-40-41 -42 -43 -44 -45 -46-47
土地の所在	高岡市 佐加野字 石田

地積測量図



1000-40

$$20.48 \times 10.23 = 209.5104$$

$$20.45 \times 10.23 = 209.5104$$

$$\frac{2) 419.0208}{209.5104}$$

1000-41

$$20.49 \times 10.22 = 209.4078$$

$$20.49 \times 10.23 = 209.6127$$

$$\frac{2) 419.0205}{209.51025}$$

1000-42

$$20.52 \times 10.23 = 209.9196$$

$$20.52 \times 10.24 = 210.1248$$

$$\frac{2) 420.0444}{210.0222}$$

1000-47

$$20.46 \times 10.22 = 209.1012$$

$$20.46 \times 10.20 = 208.6920$$

$$\frac{2) 417.7932}{208.8966}$$

1000-46

$$20.45 \times 10.22 = 208.9990$$

$$20.45 \times 10.19 = 208.3855$$

$$\frac{2) 417.3845}{208.69225}$$

1000-45

$$20.47 \times 10.22 = 209.2034$$

$$20.47 \times 10.23 = 209.2034$$

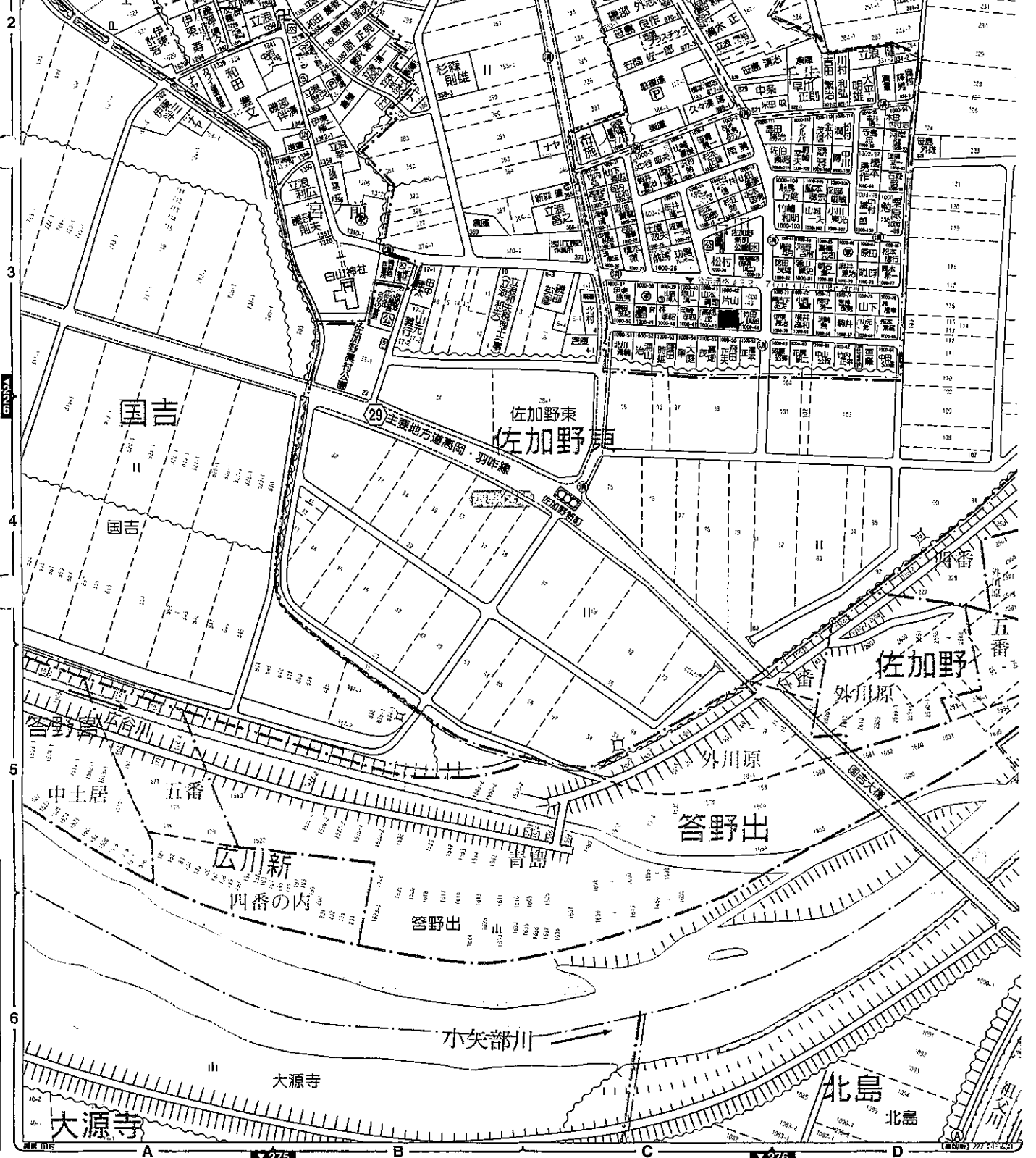
$$\frac{2) 418.4068}{209.2034}$$

縮尺

1/300米

平成28年8月19日
富山地方裁判所高岡支部
登記官 小竹 浩史





下
 有
 高
 野
 不
 動
 産
 商
 事
 0244-8885
 0244-8886
 0244-8887

1	所有権移転	昭和43年4月30日 第1730号	原因 昭和43年2月26日売買 所有者 富山市牛島本町一丁目7番3号 高野 薫 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成28年9月23日 第14324号	原因 昭和45年10月1日住所移転 住所 高岡市佐加野1000番地45
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成28年9月23日 第14325号	原因 平成28年9月23日売買 所有者 高岡市横田町三丁目7番1号 有限会社ランド・プラン

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

ブロック塀の中心線

14. 01

写真D

写真C

*写真C.Dはブロック塀がある為
実際の境界点よりも6cm手前側のもの



14. 94

14. 95

擁壁の中心線

写真A

14. 00

写真B

道路 4. 7m