

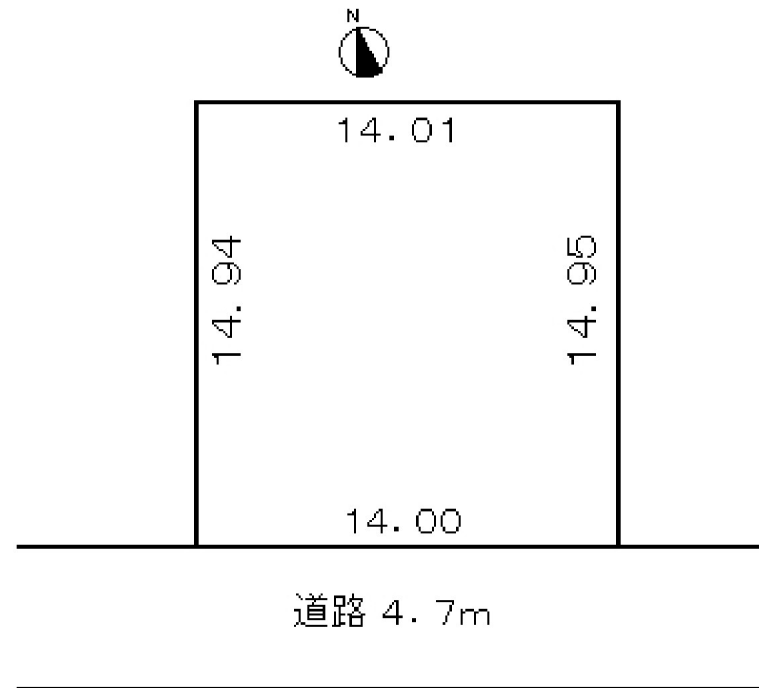


土地情報 売地

所在地	高岡市佐加野1000-45			
価格	登記簿	250万円		
	坪単価	39,506円		
	m ² 単価	11,950円		
土地	公簿	209.20 m ²	63.28 坪	
	実測	m ²	坪	
	私道負担面積	有	m ²	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	14.00 m	奥行	14.90 m
	分割応談	不可		
設備	飲料水	水道引込済	負担金	0円
	排水	下水道引込済	負担金	0円
	ガス	個別LP	負担金	0円

交通	バス停	佐加野新町	徒歩	8分
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	70%	
用途地域	指定無	容積率	400%	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	南	4.7m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	自己居住用住宅建築可(都計法29条4)		
引渡	即日可	年	月	
学区	中学校	国吉中学校	小学校	国吉小学校
備考	国吉小学校下のお手頃住宅用地です。間口14m・南向き。			
	道路に融雪はありませんが、敷地内に融雪用井戸あります。			
	上下水道引込済。自治会費+班費で月負担2,500円です。			
取引形態	媒介	U	建築条件	広告
			無	可
刊広社	P/	コード	5610-1-000226	

南向きの整形住宅用地。坪単価約3.9万円。敷地内融雪用井戸あり。
国吉小・国吉中約1.2km。ローソン約1.0km。閑静な住宅団地です。



富山県知事(6)2209号

有限会社ランド・プラン
〒933-0842 高岡市横田町3-7-1

TEL:0766-28-5670
URL:<http://land-plan.info/>

FAX:0766-28-5804
E-mail:info@land-plan.info

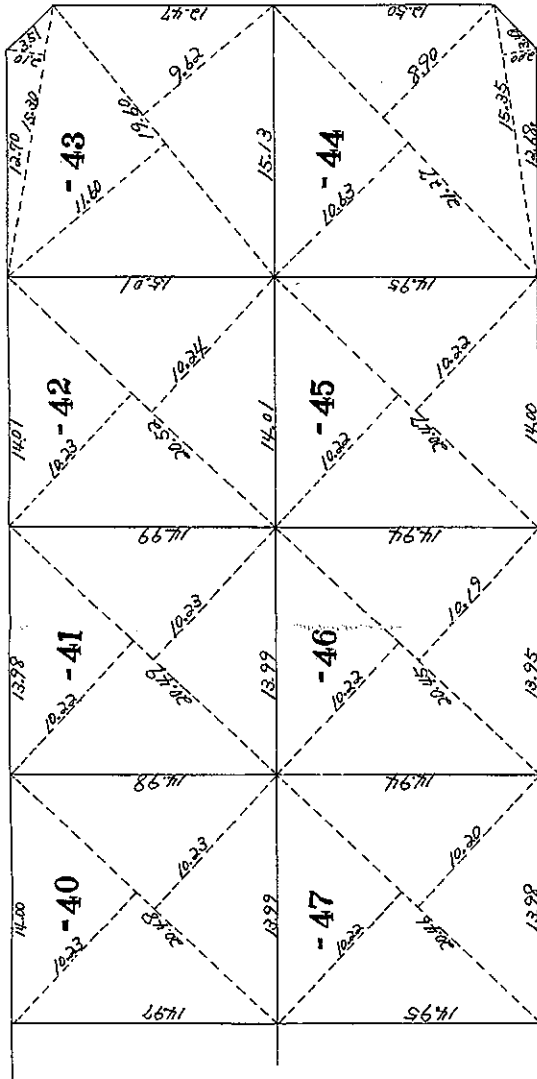
登記年月日：昭和42年12月14日

129389

地番 1000-40-41
-42 -43 -44 -45 -46-47

土地の所在 高岡市 佐加野字 石田

地積測量図



製作年月日
昭和四十二年拾月五日

作製者
池田信雄

高岡市役所住宅課
池田信雄

委託人 高岡市新築給付審査
理事 長 吉田 邦



1000-40
 $20.48 \times 10.23 = 209.5104$
 $20.45 \times 10.23 = 209.5104$
2) 419.0208
209.5104

1000-41
 $20.49 \times 10.22 = 209.4078$
 $20.49 \times 10.23 = 209.6127$
2) 419.0205
209.51025

1000-42
 $20.52 \times 10.23 = 209.9196$
 $20.52 \times 10.24 = 210.1248$
2) 420.0444
210.0222

1000-43
 $15.30 \times 2.10 = 32.1300$
 $19.60 \times 11.60 = 227.3600$
 $19.60 \times 9.62 = 188.5520$
2) 448.0420
204.0210

1000-44
 $21.27 \times 10.63 = 226.1001$
 $21.27 \times 8.90 = 189.0030$
 $15.35 \times 2.00 = 30.7000$
2) 446.1031
223.0515

1000-45
 $20.47 \times 10.22 = 209.2034$
 $20.47 \times 10.23 = 209.2034$
2) 418.4068
209.2034

1000-46
 $20.45 \times 10.22 = 208.9990$
 $20.45 \times 10.19 = 208.3855$
2) 417.3845
208.69225

1000-47
 $20.46 \times 10.22 = 209.1012$
 $20.46 \times 10.20 = 208.6920$
2) 417.7932
208.9966

縮尺 1/300米

昭和42年12月14日登記

平成28年8月19日 富山地方裁判所高岡支部 登記官 小竹 浩史

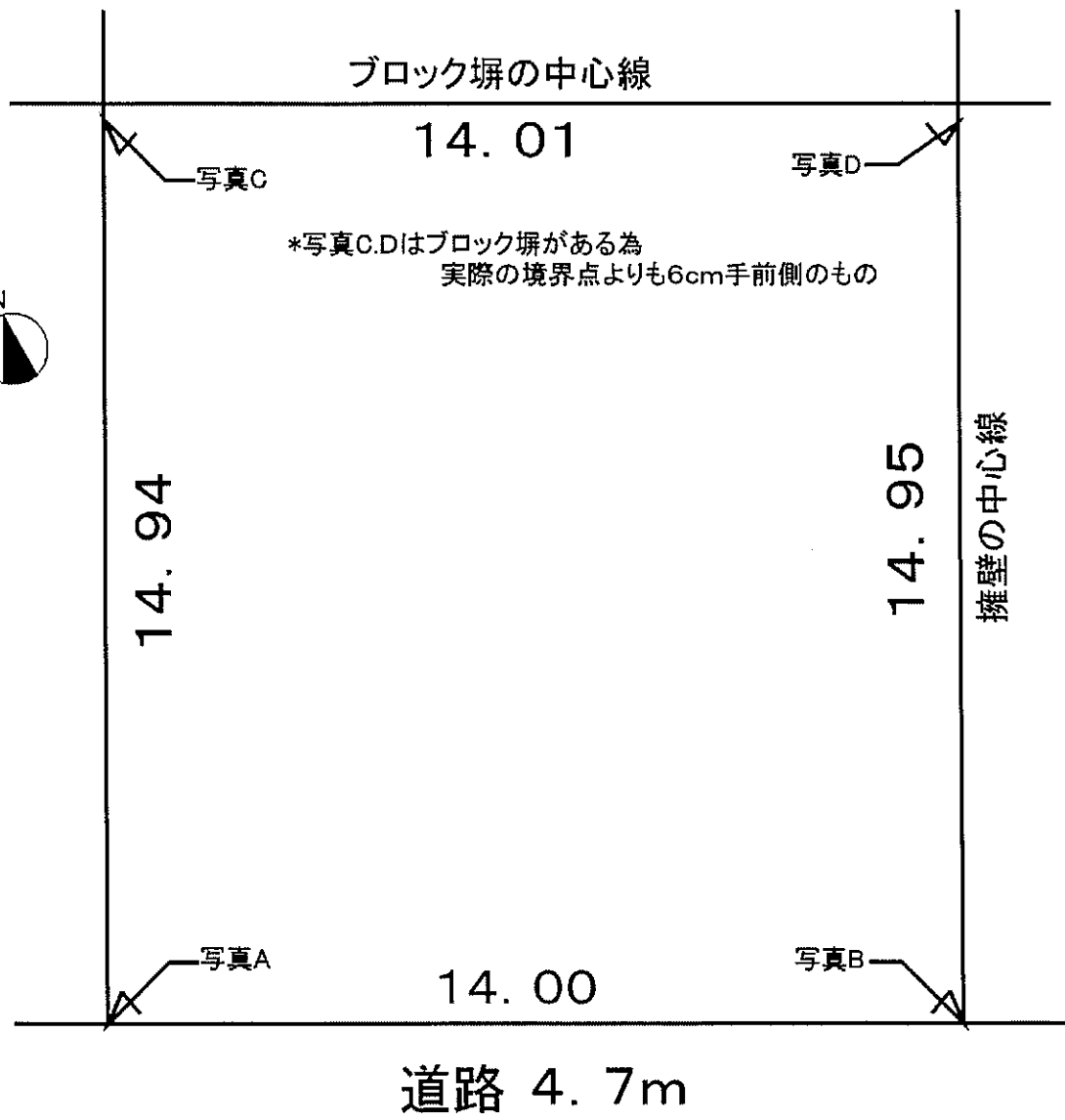


2016/10/04 14:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	2302000098573
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	高岡市佐加野字石田			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1000番45	宅地	209:20	:	1000番から分筆 〔昭和42年12月14日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和43年4月30日 第1730号	原因 昭和43年2月26日売買 所有者 富山市牛島本町一丁目7番3号 高野 薫 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成28年9月23日 第14324号	原因 昭和45年10月1日住所移転 住所 高岡市佐加野1000番地45
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	平成28年9月23日 第14325号	原因 平成28年9月23日売買 所有者 高岡市横田町三丁目7番1号 有限会社ランド・プラン

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



ブロック塀の中心線

14.01

写真C

写真D

*写真C.Dはブロック塀がある為
実際の境界点よりも6cm手前側のもの



14.94

14.95

擁壁の中心線

写真A

14.00

写真B

道路 4.7m