



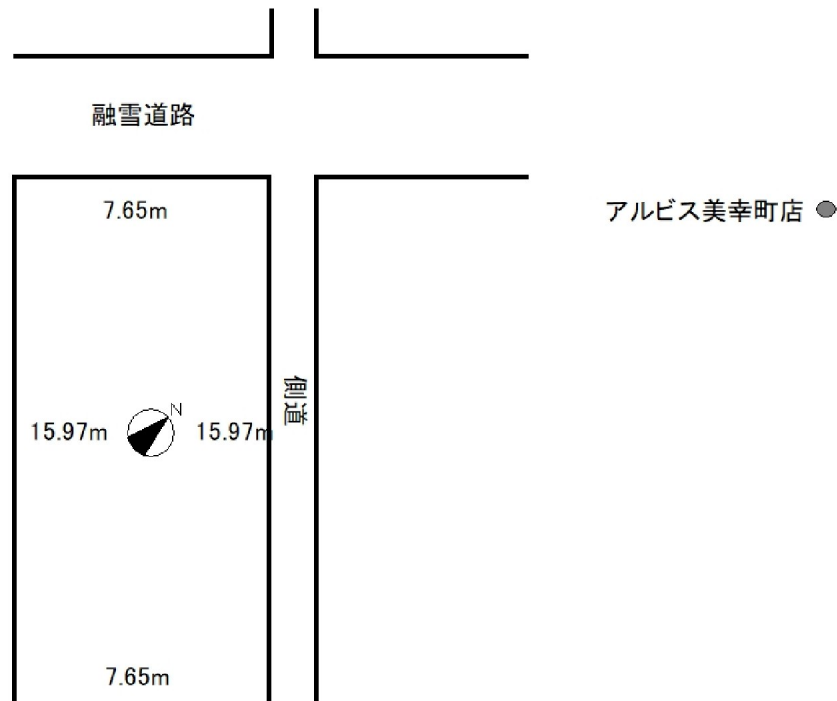
土地情報 売地

所在地	高岡市瑞穂町12-40			
価格	登記簿	398 万円		
	坪単価	107,713 円		
	m ² 単価	32,577 円		
土地	公簿	122.17 m ²	36.95 坪	
	実測	m ²	坪	
	私道負担面積	無	m ²	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	7.65 m	奥行	15.97 m
	分割応談			
設備	飲料水	水道引込済	負担金	0 円
	排水	下水道引込済	負担金	0 円
	ガス	都市ガス	負担金	0 円

交通	バス停	西条口	徒歩	4 分
都市計画	市街化	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私 舗装 融雪
	角地	北西・北東	4.3m	公道 有 有
他法令	農地法		開発許可	
	国土法		優良宅地	
	その他			
引渡	即日可	年 月		
学区	中学校	高岡西部中学校	小学校	西条小学校
備考	西条小徒歩8分・高岡西部中学校徒歩1分！			
	上下水道引き込み済み。即建築工事可能です。			
	前面融雪道路。スーパー・各種店舗等徒歩圏内です。			
取引形態	売主	U	建築条件	広告 RE
			無	可 RE
刊広社	P / 231	コード	5610-1-000285	

高岡西部中学校すぐそばの住宅用地。前面融雪道路・アルビス美幸町店徒歩5分
西条小学校徒歩8分。間口7.65メートルあり。駐車並列3台可能。

●高岡西部中学校



富山県知事(6)2209号

有限会社ランド・プラン
〒933-0842 高岡市横田町3-7-1

TEL:0766-28-5670

URL:<http://land-plan.info/>

FAX:0766-28-5804

E-mail:takano-ryusei@land-plan.info

所在 高岡市瑞穂町 地内

令和1年6月3日 測量

求積表

地 番	① 178-22			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	83613.160	-15226.097	-17.759	-1484886.108440
K2	83606.286	-15229.342	11.262	941573.992932
K3	83599.432	-15214.835	17.759	1484642.312888
K4	83606.226	-15211.583	-11.262	-941573.317212
合 計				243.119832
合 計 面 積				121.5599160
地 積				121.55

地 番	面 積
① 178-22	121.5599160 m ²

測 量 の 基 準			既知点の名称及び座標値			備 考
測 地 系		既知点	座標変換	点名	X座標	
世界測地系（測地成果2011）	7	街区基準点	—	30A36	83552.616	-15323.301
				30A27	83723.235	-15233.841

筆 界 点	境 界 標 の 種 類
K1～K3	プレート標（永久標、新設）
K4	合成樹脂杭（永久標、既設）

測量年月日	令和元年6月27日
-------	-----------

