

不動産取得資金計画

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考			
不動産購入	土地建物代金	¥18,980,000	消費税	込み		
	固定資産税等精算金	¥67,100	左記1年分の日割り清算となります。			
	仲介手数料	¥0	弊社直接取引の場合(通常65万円)			
登記	登記関連諸費用	¥163,700	登録免許税+司法書士手数料(概算)			
	建物表示登記費用	¥0				
借入諸費用	ローン申請手数料	¥0	弊社直接取引の場合			
	金融機関事務手数料	¥121,000	※金融機関により異なります。			
	火災保険料	¥150,000	5年概算(プランにより異なります)			
諸経費	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)			
	不動産取得税(半年後)		通常	¥146,700	軽減可能な場合	¥0
合 計		¥19,491,800	諸経費		¥511,800	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	キャッシュバック	金額
自己資金	¥91,800	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	小矢部市助成金	¥1,100,000
借入金(ローン)	¥19,400,000	住宅ローン控除	¥1,428,209
合計(資金総額)	¥19,491,800	実質購入資金	¥16,463,591

3. 返済プラン

注)各種優遇措置には条件があります。詳細はお問い合わせください。

銀行名		
借入額	¥19,400,000	
金利	0.35%	2年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥49,085	当初2年