

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考		
不動産購入	土地建物代金	¥15,980,000	消費税	込み	
	固定資産税	¥38,900	左記1年分を日割り清算させていただきます。		
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合(通常56万円)。		
登記	移転登記	¥122,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	抵当権設定登記	¥60,980	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	建物表題登記	¥0			
借入諸経費	ローン申請手数料	¥0	弊社直接売買の場合。		
	金融機関諸経費	¥121,000	概算です。金融機関によって異なります。		
	火災保険	¥200,000	10年概算(プランによって異なります)		
その他	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)		
	不動産取得税(半年後)	¥0	※要軽減申請	通常	¥111,100
	合 計	¥16,533,480	売買諸経費	¥553,480	

2. 資金調達内訳 ※キャッシュバックは想定上の上限額です。受給には各種要件があります。

内 訳	金 額	キャッシュバック	金 額
自 己 資 金	¥553,480	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	たかおか暮らし支援事業	¥200,000
借入金(ローン)	¥15,980,000	住宅ローン控除(還付金)	¥1,127,239
合計(資金総額)	¥16,533,480	実質支払金額	¥14,706,241

3. 返済プラン ※借入銀行の指定はありません。返済プランは全てシミュレーションです。

銀 行 名		
借 入 額	¥15,980,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	30 年	
毎月返済額	¥46,767	当初2年