

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
不動産購入 土地建物代金	¥15,980,000	消費税 込み
固定資産税等精算金	¥27,800	左記1年分の日割り清算となります。
仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合は不要
登記 移転登記	¥94,300	登録免許税+司法書士手数料(概算)
抵当権設定登記	¥60,980	登録免許税+司法書士手数料(概算)
ローン ローン申請手数料	¥0	弊社直接売買の場合は不要
金融機関諸経費	¥121,000	金融機関によって異なります。
火災保険	¥150,000	5年概算(各種プランあり)
その他 売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)
不動産取得税(半年後)		¥73,900 申告により ¥0
合 計	¥16,444,080	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	キャッシュバック	金 額
自 己 資 金	¥464,080	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	市町村助成金	¥1,000,000
借入金(ローン)	¥15,980,000	住宅ローン控除	¥1,127,239
合計(資金総額)	¥16,444,080	実質購入総資金	¥13,816,841

3. 返済プラン

※キャッシュバックは想定上の最高支給額で計算しています。

銀 行 名		
借 入 額	¥15,980,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	30 年	
毎月返済額	¥46,767	当初2年

※返済プランは一例です。