物　件	高岡市瑞穂町

不動産取得資金計画書

1. 資　金　内　訳（※金額は全て概算です）

内　　訳		金　　額	備　　考		
不動産購入	不動産価格	¥3,980,000	消費税	不要	
	固定資産税	¥28,700	左記金額を日割り精算致します		
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合		
登記	所有権移転	¥93,400	登録免許税+司法書士手数料		
その他	売買契約書用印紙	¥1,000			
合　　計		¥4,103,100	諸経費	¥123,100	

2. 資金調達内訳

内　　訳	金　額	備　　考
自　己　資　金	¥4,103,100	
下取物件売却金	¥0	
借入金（ローン）	¥0	
合計（資金総額）	¥4,103,100	

3. 返済プラン

銀　行　名			
借　入　額			
金　　利			
返 済 年 数	年		
毎月返済額	**¥0**		