

高岡市角106-53

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考	
不 動 産 購 入	土地建物代金	¥14,980,000	消費税 込み
	固定資産税等精算金	¥38,900	左記1年分の日割り清算となります
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合
登 記	移転登記	¥122,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)
	抵当権設定登記	¥60,500	登録免許税+司法書士手数料(概算)
	建物表題登記	¥0	
借 入 諸 経 費	ローン保証料	¥0	金融機関によって異なります
	ローン事務手数料	¥121,000	金融機関によって異なります
	火災保険	¥250,000	10年概算(プランによって異なります)
そ の 他	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)
	不動産取得税(半年後)	¥0	※要軽減申請 通常 ¥111,100
合 計	¥15,583,000	売買諸経費 ¥603,000	

### 2. 資金調達内訳 ※キャッシュバックは想定上の上限額です。受給には各種要件があります。

内 訳	金 額	キャッシュバック	金 額
自 己 資 金	¥83,000	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	市町村支援金	¥200,000
借入金(ローン)	¥15,500,000	住宅ローン控除(還付金)	¥1,093,380
合計(資金総額)	¥15,583,000	実質購入金額	¥13,789,620

### 3. 返済プラン ※借入銀行の指定はありません。借入額・金利・返済年数は全て仮プランです。

銀 行 名		
借 入 額	¥15,500,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	30 年	
毎月返済額	¥45,362	当初2年