

物件	高岡市福岡町木舟		
<b>不動産取得資金計画書</b>			
1. 資金内訳(※金額は全て概算です)			
	内 訳	金 額	備 考
不動産 購入 登記 借入 諸費用 その他	土地代金	¥6,500,000	消費税 不要
	固定資産税	¥34,262	左記金額を日割り精算致します
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合
	所有権移転	¥105,800	登録免許税+司法書士手数料
	ローン保証料		金融機関にてご確認下さい。
	ローン事務手数料		金融機関にてご確認下さい。
	ローン用収入印紙		金融機関にてご確認下さい。
	売買契約書用印紙	¥5,000	500万円未満・・・1000円,1000万円未満・・・5000円,1000万円以上・・・10000円
	不動産取得税(半年後納付)	¥45,800	※3年以内の住宅建築による軽減措置あり
	合 計	¥6,690,862	諸経費 ¥190,862
2. 資金調達内訳			
	内 訳	金 額	備 考
	自己資金	¥6,690,862	
	下取物件売却金	¥0	
	借入金(ローン)		
	合計(資金総額)	¥6,690,862	
3. 返済プラン			
注)各種軽減措置等には条件があります。詳細はお問い合わせください。			
	銀行名		
	借入額	¥0	
	金利		固定金利型
	返済年数	年	
	毎月返済額		