

様

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考		
不動産購入	土地建物代金	¥23,600,000	消費税	込み	
	固定資産税等精算金	¥85,200	左記1年分の日割り清算となります。		
	仲介手数料	¥0	弊社仲介の場合は不要です。		
登記	移転登記	¥147,900	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	抵当権設定登記	¥68,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	建物表示登記	¥85,000	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
借入諸費用	ローン保証料		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。		
	ローン事務手数料		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。		
	ローン契約書用収入印紙		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。		
諸経費	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)		
	水道加入金	¥91,000			
	上下水道施設負担金	¥200,000			
	不動産取得税(半年後)		通常	¥339,800	軽減可能な場合
合 計		¥24,287,700	諸経費		¥687,700

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	想定キャッシュバック	金額
自己資金	¥687,700	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	住宅ローン控除	¥2,284,955
借入金(ローン)	¥23,600,000		
合計(資金総額)	¥24,287,700	合計キャッシュバック額	¥2,784,955

すまい給付金はローン利用者(償還期間5年以上)・又は50歳以上の方に限られます。(所得制限あり)

3. 返済プラン

注)キャッシュバックは想定最高額であり、受給を保証するものではありません。

銀行名		
借入額	¥23,600,000	
金利	0.35%	3年 固定金利型
返済年数	30年	
毎月返済額	¥69,067	当初3年