様

不動産取得資金計画書

1. 資　金　内　訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内　　訳		金　　額	備　　考
不動産購入	土地建物代金	¥23,800,000	消費税　込み
	固定資産税等精算金	¥86,900	左記1年分の日割り清算となります。
	仲介手数料	¥0	
登記	移転登記	¥148,600	登録免許税＋司法書士手数料(概算)
	抵当権設定登記	¥68,800	登録免許税＋司法書士手数料(概算)
	建物表示登記	¥85,000	登録免許税＋司法書士手数料(概算)
借入諸費用	ローン保証料		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。
	ローン事務手数料		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。
	ローン契約書用収入印紙		金融機関にて異なります。別途ご相談下さい。
諸経費	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)
	事務諸経費		
	追加リフォーム		
	不動産取得税(半年後)		通常　¥346,200　軽減可能な場合　¥0
	合　　計	¥24,199,300	諸経費　¥399,300

2. 資金調達内訳

内　　訳	金　　額	想定キャッシュバック	金額
自己資金	¥399,300	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	住宅ローン控除	¥2,305,435
借入金(ローン)	¥23,800,000		
合計(資金総額)	¥24,199,300	合計キャッシュバック額	¥2,805,435

すまい給付金はローン利用者(償還期間5年以上)・又は50歳以上の方に限られます。(所得制限あり)

3. 返済プラン

注)キャッシュバックは想定最高額であり、受給を保証するものではありません。

銀行名		
借入額	¥23,800,000	
金　　利	0.35%	3年　固定金利型
返済年数	30　年	
毎月返済額	**¥69,653**	当初3年