

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

| 内 訳 | | 金 額 | 備 考 | |
|-----------------------|-----------|------------|-------------------|----------|
| 不 動 産 購 入 | 土地建物代金 | ¥4,980,000 | 消費税 | 不要 |
| | 固定資産税等精算金 | ¥34,417 | 左記1年分の日割り清算となります。 | |
| | 仲介手数料 | ¥230,340 | 消費税込 | |
| 登 記 | 移転登記 | ¥122,300 | 登録免許税+司法書士手数料(概算) | |
| 諸 経 費 | 火災保険料 | | 任意加入 | |
| | 売買契約書用印紙 | ¥1,000 | 500万以下(1000円) | |
| 合 計 | | ¥5,368,057 | 諸経費 | ¥388,057 |

2. 資金調達内訳

| 内 訳 | 金 額 | | |
|----------|------------|--|--|
| 自 己 資 金 | ¥5,368,057 | | |
| 下取物件売却金 | ¥0 | | |
| 借入金(ローン) | | | |
| 合計(資金総額) | ¥5,368,057 | | |

3. 返済プラン

| | | |
|---------|----|--|
| 銀 行 名 | | |
| 借 入 額 | ¥0 | |
| 金 利 | | |
| 返 済 年 数 | 年 | |
| 毎月返済額 | ¥0 | |