



# 住宅情報 売家

所在地	高岡市野村930-3		
価格	3,280万円		築年 平成30年3月築
	消費税	含む	円
土地	公簿	216.71 m <sup>2</sup>	65.55 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
	私道負担面積	無	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	
建物	権利	所有権	
	間口	14.60 m	奥行 15.10 m
	連棟	一戸建て	タイプ 5 SLDK
建物	構造	木造	瓦葺
	床面積	146.75m <sup>2</sup>	44.39坪
	1F	76.25m <sup>2</sup>	2F 70.50m <sup>2</sup>
	3F		延 146.75m <sup>2</sup>
	特別施設負担		

交通	駅		越中中川		徒歩 12分	
設備	○	○				4
	上水道	井戸	下水道	浄化槽	くみ取	都市G
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装	融雪
	角地	南・西	6m	公道	有	無
引渡	即入居可		年	月		
学区	中学校	芳野中学校	小学校	野村小学校		
備考	南西向きの角地で明るく暖かい住宅です。広々駐車スペース！					
	玄関収納、スタディコーナー、スキップフロア、ロフト等充実設備					
	生活にゆとりを持ち、家族皆で明るく生活したい方にお薦めです。					
取引形態	媒介	B	空	リフォーム	広告	RE
	モデル		月	年	否	RE
刊広社	P / 259		コード	5610-2-000350		

高気密高断熱高耐震。雪にも強い「HPシステムの家」展示場を処分！  
野村小学校まで700m・高岡市中心地・射水市にもアクセス良好です！



富山県知事(6)2209号

有限会社ランド・プラン  
〒933-0842 高岡市横田町3-7-1

TEL:0766-28-5670  
URL:https://land-plan.info/

FAX:0766-28-5804  
E-mail:takano-ryusei@land-plan.info

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考			
不 動 産 購 入	土地建物代金	¥32,800,000	消費税	込み		
	固定資産税等精算金	¥107,900	左記1年分の日割り清算となります(概算)			
	仲介手数料	¥990,000	消費税込み			
登 記	移転登記	¥176,800	登録免許税+司法書士手数料(概算)			
	抵当権設定登記	¥80,000	登録免許税+司法書士手数料(概算)			
	建物表示登記	¥85,000				
借 入 諸 費 用	ローン保証料	¥0	金融機関にてご確認ください。			
	ローン事務手数料	¥121,000	金融機関にてご確認ください。			
	火災保険料	¥350,000	10年概算。※プランにより異なります。			
諸 経 費	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)			
	上水道加入金・下水道負担金	¥291,000	ご購入時一度のみ			
	不動産取得税(半年後)		通常	¥376,900	申告により	¥0
	合 計	¥35,011,700	諸経費		¥2,211,700	

### 2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	想定キャッシュバック	金 額
自 己 資 金	¥11,700	すまい給付金	¥500,000
下取物件売却金	¥0	住宅ローン控除	¥2,657,447
借入金(ローン)	¥35,000,000		
合計(資金総額)	¥35,011,700	キャッシュバック合計額	¥3,157,447
実質販売総額		<b>¥31,854,253</b>	

### 3. 返済プラン

注)キャッシュバックは想定最高額であり、受給を保証するものではありません。

銀 行 名	北國銀行	
借 入 額	¥35,000,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	40 年	
毎月返済額	¥78,151	当初2年