

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考	
不 動 産 購 入	土地建物代金	¥14,980,000	消費税 込み
	固定資産税等精算金	¥38,900	左記1年分の日割り清算となります
	仲介手数料		弊社直接売買の場合は不要
登 記	移転登記	¥122,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)
	抵当権設定登記	¥59,980	
	建物表題登記	¥0	
借 入 諸 経 費	ローン保証料	¥0	金融機関によって異なります
	ローン事務手数料	¥115,500	金融機関によって異なります
	火災保険	¥200,000	10年概算(プランによって異なります)
そ の 他	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)
	不動産取得税(半年後)	¥0	※要軽減申請 通常 ¥111,100
合 計	¥15,526,980		

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	
自 己 資 金	¥546,980	
下取物件売却金	¥0	
借入金(ローン)	¥14,980,000	
合計(資金総額)	¥15,526,980	

3. 返済プラン

銀 行 名	北國銀行	
借 入 額	¥14,980,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	30 年	
毎月返済額	¥43,840	当初2年