

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
売買代金	¥3,850,000	消費税 不要
固定資産税等精算金	¥49,200	左記1年分の日割り清算となります
仲介手数料	-	弊社直接売買の場合は不要です
登記費用	¥106,100	登録免許税+司法書士手数料
売買契約書用印紙税	¥1,000	500万以下(1000円)
合 計	¥4,006,300	

### 2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自 己 資 金	¥4,006,300		
下取物件売却金	¥0		
借入金(ローン)			
合計(資金総額)	¥4,006,300		

### 3. 返済プラン

銀行名		
借入額	¥0	
金利		固定金利型
返済年数	年	
毎月返済額	¥0	