

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
不 動 産 売 買 売買代金	¥14,980,000	消費税 込み
固定資産税等精算金	¥53,900	左記1年分の日割り清算となります。
仲介手数料	-	弊社直接売買の場合は不要です。
登記費用	¥97,700	登録免許税+司法書士手数料。
借入 諸 経 費 抵当権設定費用	¥59,980	登録免許税+司法書士手数料。
ローン事務手数料	¥170,280	金融機関によって異なります。
ローン申請手数料	-	弊社直接売買の場合は不要です。
そ の 他 売買契約書用印紙税	¥10,000	1000万以下(5000円)
火災保険		プランによって異なります。別途ご相談下さい。
不動産取得税	¥0	要軽減申請
合 計	¥15,371,860	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自 己 資 金	¥391,860		
下取物件売却金	¥0		
借入金(ローン)	¥14,980,000		
合計(資金総額)	¥15,371,860		

3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀 行 名		
借 入 額	¥14,980,000	
金 利	0.35%	2年 固定金利型
返 済 年 数	35 年	
毎月返済額	¥37,902	当初2年