

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考	
不 動 産 購 入	土地建物代金	¥13,980,000	消費税	込み
	固定資産税	¥68,500	左記金額を日割清算致します	
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合	
	所有権移転登記	¥87,700	登録免許税+司法書士手数料(概算)	
借 入 諸 経 費	抵当権設定登記	¥63,980	登録免許税+司法書士手数料(概算)	
	金融機関諸経費	159,280	金融機関にてご確認下さい	
	火災保険		プランにより異なります。別途ご相談下さい	
そ の 他	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)	
	マンション管理基金	¥100,000	ご入居時一度のみ	
	不動産取得税	¥0	※適用要件あり。別途ご相談下さい	
合 計		¥14,469,460	売買諸経費	¥489,460

### 2. 資金調達内訳 ※借入金銀行の指定はありません。数字は全てシミュレーションです。

内 訳	金 額		
自 己 資 金	¥489,460		
下取物件売却金	¥0		
<b>借入金(ローン)</b>	<b>¥13,980,000</b>		
合計(資金総額)	¥14,469,460		

### 3. 返済プラン ※借入金銀行の指定はありません。数字は全てシミュレーションです。

銀 行 名		
借 入 額	¥13,980,000	
金 利	0.35%	3年 固定金利型
返 済 年 数	35 年	
<b>毎月返済額</b>	<b>¥35,371</b>	<b>当初3年</b>