

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考	
不動産売買	売買代金	¥9,980,000	消費税 込み
	固定資産税等精算金	¥24,300	左記1年分の日割り清算となります
	仲介手数料	-	弊社直接売買の場合は不要です
	登記費用	¥162,980	登録免許税+司法書士手数料
借入諸経費	ローン保証料		金融機関によって異なります
	ローン事務手数料		金融機関によって異なります
その他	売買契約書用印紙税	¥5,000	1000万以下(5000円)
	火災保険		各種プランあり。別途ご相談下さい
合 計	¥10,172,280		

### 2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自己資金	¥192,280		
下取物件売却金	¥0		
借入金(ローン)	¥9,980,000		
合計(資金総額)	¥10,172,280		

### 3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀行名		
借入額	¥9,980,000	
金利	0.35%	3年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥25,251	当初3年