

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内訳		金額	備考	
不動産売買	売買代金	¥13,500,000	消費税込み	
	固定資産税等精算金	¥24,856	左記1年分の日割り清算となります	
	仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合は不要です	
	所有権移転登記	¥114,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)	
	抵当権設定登記	¥58,500	登録免許税+司法書士手数料(概算)	
	金融機関諸経費		金融機関によって異なります。別途ご確認ください	
	売買契約書用印紙税	¥10,000	5000万以下(10000円)	
その他	火災保険		プランによって異なります。別途ご確認ください	
合計		¥13,707,956		

2. 資金調達内訳

内訳	金額		
自己資金	¥207,956		
下取物件売却金	¥0		
借入金(ローン)	¥13,500,000		
合計(資金総額)	¥13,707,956		

3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀行名		
借入額	¥13,500,000	
金利	0.35%	2年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥34,157	当初2年