

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳

| 内訳 | 金額 | 備考 | |
|----------|-------------|-----------------------|----|
| 売買代金 | ¥18,980,000 | 消費税 | 込み |
| 固定資産税 | ¥62,700 | 左記金額を日割清算致します | |
| 仲介手数料 | ¥0 | 弊社直接売買の場合は不要 | |
| 収入印紙代 | ¥10,000 | 売買契約書貼付用 | |
| 登記費用 | ¥201,365 | 所有権移転・抵当権設定(概算) | |
| 住宅ローン諸経費 | | 金融機関により異なります。別途ご確認下さい | |
| 火災保険 | | 加入条件により異なります。別途ご確認下さい | |
| 合計 | ¥19,254,065 | | |

2. 資金調達内訳

| 内訳 | 金額 | |
|----------|-------------|--|
| 自己資金 | ¥274,065 | |
| 下取物件売却金 | ¥0 | |
| 借入金(ローン) | ¥18,980,000 | |
| 合計(資金総額) | ¥19,254,065 | |

3. 返済プラン

| | | | |
|-------|-------------|------|-------|
| 銀行名 | | | |
| 借入額 | ¥18,980,000 | | |
| 金利 | 0.51% | 2年 | 固定金利型 |
| 返済年数 | 35 | 年 | |
| 毎月返済額 | ¥49,354 | 当初2年 | |

※全て概算ですので変更になる事があります