

## 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳

内 訳	金 額	備 考		
売買代金	¥18,980,000	消費税	込み	
固定資産税	¥62,700	左記金額を日割清算致します		
仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合は不要		
収入印紙代	¥10,000	売買契約書貼付用		
登記費用	¥201,365	所有権移転・抵当権設定(概算)		
住宅ローン諸経費		金融機関により異なります。別途ご確認ください		
火災保険		加入条件により異なります。別途ご確認ください		
合計	¥19,254,065			

### 2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	
自己資金	¥274,065	
下取物件売却金	¥0	
借入金(ローン)	¥18,980,000	
合計(資金総額)	¥19,254,065	

### 3. 返済プラン

銀行名		
借入額	¥18,980,000	
金利	0.51%	2年 固定金利型
返済年数	35 年	
毎月返済額	¥49,354	当初2年

※全て概算ですので変更になる事があります