

不動産取得資金計画書

1. 資 金 内 訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考	
不 動 產 購 入 諸 經 費	売買代金	9,980,000	消費税	込み
	固定資産税等精算金	48,900	左記1年分の日割り清算となります	
	仲介手数料	-	弊社直接売買の場合は不要	
	登記費用	¥260,820	登録免許税+司法書士手数料(概算)	
	印紙税	5,000	1000万以下(5000円)	
	火災保険		プランにより異なります。別途ご相談下さい	
合 計		10,294,720		

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自 己 資 金	314,720		
下取物件売却金	-		
借入金(ローン)	9,980,000		
合計(資金総額)	10,294,720		

3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀 行 名		
借 入 額	¥9,980,000	
金 利	0.51%	5年 固定金利型
返 済 年 数	20 年	
毎月返済額	¥43,749	当初5年