

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳		金 額	備 考		
不 動 産 購 入	売買代金	¥18,600,000	消費税	不要	
	固定資産税等精算金	¥88,700	左記1年分の日割り清算となります。		
	仲介手数料	¥613,800	消費税込み		
登 記	移転登記	¥128,800	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	抵当権設定登記	¥64,800	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
	建物表題登記	¥0			
借 入 諸 経 費	ローン申請手数料	¥0	※弊社仲介の場合		
	金融機関諸経費	¥121,000	※詳細は金融機関にてご確認下さい。		
	火災保険	¥200,000	※5年概算(プランによって異なります)		
そ の 他	売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)		
	不動産取得税(半年後)		¥202,400	軽減後	¥0
合 計		¥19,827,100	売買諸経費		¥1,227,100

2. 資金調達内訳 ※キャッシュバックは想定上の金額であり、必ず受給出来るものではありません。

内 訳	金 額	キャッシュバック	金 額
自己資金	¥27,100		
下取物件売却金	¥0	高岡市定住支援	¥200,000
借入金(ローン)	¥19,800,000	住宅ローン控除	¥1,142,024
合計(資金総額)	¥19,827,100	実質購入金額	¥18,485,076

3. 返済プラン

銀行名		
借入額	¥19,800,000	
金利	0.35%	2年 固定金利型
返済年数	30年	
毎月返済額	¥57,947	当初2年