

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
売買代金	¥13,500,000	消費税 込み
固定資産税等精算金	¥24,856	左記1年分の日割り清算となります
仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合(通常488,400円)
所有権移転登記	¥114,600	登録免許税+司法書士手数料(概算)
抵当権設定登記	¥58,500	登録免許税+司法書士手数料(概算)
売買契約書用印紙税	¥10,000	売買契約書貼付用
住宅ローン諸経費		金融機関によって異なります。別途ご相談ください
火災保険		プランによって異なります。別途ご相談ください
合計	¥13,707,956	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	
自己資金	¥207,956	
下取物件売却金	¥0	
借入金(ローン)	¥13,500,000	
合計(資金総額)	¥13,707,956	

3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀行名		
借入額	¥13,500,000	
金利	0.50%	2年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥35,045	当初2年