

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
売買代金	¥9,980,000	消費税 込み
固定資産税	¥48,900	左記1年分の日割り清算となります
仲介手数料	¥0	弊社と直接売買の場合(通常382,140円)
所有権移転登記費用	¥185,900	登録免許税+司法書士手数料(概算)
抵当権設定登記費用	¥84,920	登録免許税+司法書士手数料(概算)
印紙税	¥5,000	売買契約書貼付用
住宅ローン諸経費		金融機関により異なります。別途ご相談下さい
火災保険		プランにより異なります。別途ご相談下さい
合計	¥10,304,720	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	
自己資金	¥324,720	
下取物件売却金	¥0	
借入金(ローン)	¥9,980,000	
合計(資金総額)	¥10,304,720	

3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀行名		
借入額	¥9,980,000	
金利	0.50%	2年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥25,907	当初2年