

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考
土地建物代金	¥18,500,000	消費税 込み
固定資産税	¥64,400	左記金額を日割清算致します
仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合
登記費用	¥218,000	登録免許税+司法書士手数料(概算)
住宅ローン諸経費	¥209,000	金融機関により異なります。別途ご確認下さい
火災保険		プランにより異なります。別途ご確認下さい
売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)
	¥19,001,400	

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額	備 考
自己資金	¥501,400	
下取物件売却金	¥0	
借入金(ローン)	¥18,500,000	
合計(資金総額)	¥19,001,400	

3. 返済プラン例

銀行名		銀行指定はありません。
借入額	¥18,500,000	
金利	0.35%	2年 固定金利型
返済年数	35年	3年後は0.8%想定
毎月返済額	¥46,808	当初2年