

不動産取得資金計画書

1. 資金内訳(※全て概算ですので変更になる事があります)

内 訳	金 額	備 考		
		消費税	込み	
土地建物代金	¥15,980,000			
固定資産税	¥55,000	左記1年分を日割清算致します		
仲介手数料	¥0	弊社直接売買の場合は不要		
登記費用	¥120,300	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
抵当権設定費用	¥60,980	登録免許税+司法書士手数料(概算)		
住宅ローン諸経費	¥181,280	金融機関により異なります。別途ご確認下さい		
火災保険		プランにより異なります。別途ご相談下さい		
売買契約書用印紙	¥10,000	5000万以下(10000円)		
不動産取得税	¥0	通常	¥137,700	
	¥16,407,560			

2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自己資金	¥427,560		
下取物件売却金	¥0		
借入金(ローン)	¥15,980,000		
合計(資金総額)	¥16,407,560		

3. 返済プラン

銀行名		
借入額	¥15,980,000	
金利	0.35%	3年 固定金利型
返済年数	35年	
毎月返済額	¥40,432	当初3年