

## 古瀬卓也様 不動産取得資金計画書

### 1. 資金内訳

	金 額	備 考
売買代金	2,480,000	消費税 不要
固定資産税	36,700	左記1年分の日割り清算となります。
仲介手数料	131,120	消費税込み
所有権移転・地目変更登記	220,000	司法書士手数料＋登録免許税(概算)。
売買契約書用印紙税	1,000	500万以下(1000円)
	2,868,820	

### 2. 資金調達内訳

内 訳	金 額		
自己資金	2,868,820		
下取物件売却金	-		
借入金(ローン)			
合計(資金総額)	2,868,820		

### 3. 返済プラン

※返済プランには各種要件があります。

銀行名		
借入額	-	
金利		固定金利型
返済年数	年	
毎月返済額	-	