

## 現況検査報告書

|        |              |          |                |
|--------|--------------|----------|----------------|
| 実施日    | 2023年11月06日  |          | 総合判定<br><br>適合 |
| 登録物件名  | 高岡市木津 様邸     | Y3050826 |                |
| 事業者名   | 有限会社 ランド・プラン | A5500563 |                |
| 事業者立会者 | 高野 竜成        |          |                |
| 報告者    | 山岸 渡         |          |                |

【凡例】「方法」欄 A:目視確認 B:計測確認 C:操作 D:打診 E:触診 F:書類  
「判定」欄 O:適 ×:不適 -:該当なし 保留:判定保留

## 1. 基礎(構造)

| No.  | 項目                               | 方法  | 判定 |
|------|----------------------------------|-----|----|
| 1-1  | 仕上げの種類の確認<br>イ. モルタル仕上げその他の塗り仕上げ |     |    |
| 1-2  | 幅 0.5mm 以上のひび割れ                  | A B | O  |
| 1-3  | 深さ 20mm 以上の欠損                    | A B | O  |
| 1-4  | コンクリートの著しい劣化                     | A D | O  |
| 1-5  | さび汁を伴うひび割れ又は欠損(白華を含む。)           | A   | O  |
| 1-6  | 鉄筋の露出                            | A B | O  |
| 【備考】 |                                  |     |    |

## 2. 土台・床組(構造)

| No.  | 項目  | 方法  | 判定 |
|------|---|-----|----|
| 2-1  | 著しいひび割れ、劣化又は欠損<br>※鉄骨造の場合、溶接部分の劣化・防錆塗装の劣化(はがれ)等を含む。 | A B | O  |
| 【備考】 |   |     |    |

## 3. 床(構造)

| No.  | 項目   | 方法  | 判定 |
|------|--|-----|----|
| 3-1  | 著しいひび割れ、劣化又は欠損   | A B | O  |
| 3-2  | 著しい沈み  | A B | O  |
| 3-3  | 6/1000 以上の傾斜<br>(凹凸の少ない仕上げによる床の表面における 2 点(3 m 程度離れているものに限る。)<br>の間を結ぶ直線の水平面に対する角度をいう。) | B   | O  |
| 【備考】 |  |     |    |

## 4. 柱及び梁(構造)

| No.   | 項 目  | 方 法 | 判 定 |
|---|--|-----|-----|
| 4-1   | 柱の著しいひび割れ、劣化又は欠損<br>※鉄骨造の場合、溶接部分の劣化・防錆塗装の劣化(はがれ)等を含む。  | A B | ○   |
| 4-2   | 柱における 6/1000 以上の傾斜<br>(凹凸の少ない仕上げによる柱の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線(2 m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう。) | B   | ○   |
| 4-3   | 梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損<br>※鉄骨造の場合、溶接部分の劣化・防錆塗装の劣化(はがれ)等を含む。  | A B | ○   |
| 4-4   | 梁の著しいたわみ   | A   | ○   |
| 【備考】 4-1. 現しの柱、UB・天井点検口より確認 4-3. UB・天井点検口より確認 4-4. UB・天井点検口より確認 |  |     |     |

## 5. 外壁及び軒裏(構造)

| No.  | 項 目   | 方 法 | 判 定 |
|------|---|-----|-----|
| 5-1  | 仕上げの種類の確認<br>ア. 乾式仕上げ(サイディングボードその他)           |     |     |
| 5-2  | 【各仕上げ共通】<br>外壁等下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落    | A B | ○   |
| 5-3  | 【乾式仕上げ(サイディングボードその他)】<br>複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損 | A B | ○   |
| 5-4  | 【乾式仕上げ(サイディングボードその他)】<br>金属の著しい錆び又は化学的侵食      | A B | ○   |
| 5-5  | 【タイル仕上げ(湿式工法)】<br>複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損        | A B | —   |
| 5-6  | 【タイル仕上げ(湿式工法)】<br>仕上げ材の著しい浮き                  | A D | —   |
| 5-7  | 【塗壁仕上げ等】<br>仕上げ材の著しい浮き                        | A D | —   |
| 【備考】 |   |     |     |

## 6. バルコニー(及び共用廊下)(構造)

| No.  | 項 目                      | 方 法 | 判 定 |
|------|--------------------------|-----|-----|
| 6-1  | 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化 | A B | —   |
| 【備考】 |                          |     |     |

## 7. 内壁(構造)

| No.  | 項 目  | 方 法 | 判 定 |
|------|--|-----|-----|
| 7-1  | 内壁下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落  | A B | ○   |
| 7-2  | 壁における 6/1000 以上の傾斜<br>(凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線(2 m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう。) | B   | ○   |
| 【備考】 |  |     |     |

## 8. 天井(構造)

| No.  | 項 目                           | 方 法 | 判 定 |
|------|-------------------------------|-----|-----|
| 8-1  | 天井下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 | A   | ○   |
| 【備考】 |                               |     |     |

## 9. 小屋組(下屋部分を含む)(構造)

| No.  | 項 目   | 方 法 | 判 定 |
|------|---|-----|-----|
| 9-1  | 小屋組(下屋部分を含む)の著しいひび割れ、劣化、又は欠損<br>※鉄骨造の場合、溶接部分の劣化・防錆塗装の劣化(はがれ)等を含む。 | A B | ○   |
| 【備考】 |   |     |     |

## 10. 蟻害(構造)

| No.  | 項 目                   | 方 法 | 判 定 |
|------|-----------------------|-----|-----|
| 10-1 | 床下点検口等の有無<br>ア. 有り    |     |     |
| 10-2 | 著しい蟻害<br>※鉄骨造の場合、確認不要 | A   | ○   |
| 【備考】 |                       |     |     |

## 11. 腐朽等(構造)

| No.  | 項 目       | 方 法     | 判 定 |
|------|-----------|---------|-----|
| 11-1 | 著しい腐朽・腐食等 | A B D E | ○   |
| 【備考】 |           |         |     |

## 12. 鉄筋探査(構造)

| No.  | 項 目                                       | 方 法 | 判 定 |
|------|---|-----|-----|
| 12-1 | 鉄筋探査の有無<br>鉄筋探査機による確認(鉄筋の本数及び間隔)<br>ア. 無し |     |     |
| 12-2 | 基礎における鉄筋の本数及び間隔(立上り)                      | B   | —   |
| 12-3 | 基礎における鉄筋の本数及び間隔(底盤)                       | B   | —   |
| 【備考】 |   |     |     |

## 13. コンクリート圧縮強度(構造)

| No.  | 項 目                      | 方 法 | 判 定 |
|------|--------------------------|-----|-----|
| 13-1 | コンクリート圧縮強度確認の有無<br>ア. 無し |     |     |
| 13-2 | コンクリートの圧縮強度①             | B   | —   |
| 13-3 | コンクリートの圧縮強度②             | B   | —   |
| 【備考】 |                          |     |     |

## 14. 外壁(雨水)

| No.  | 項 目                  | 方 法 | 判 定 |
|------|----------------------|-----|-----|
| 14-1 | 外壁のシーリング材の破断又は欠損     | A   | ○   |
| 14-2 | 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良 | A C | ○   |
| 【備考】 |                      |     |     |

## 15. 軒裏(雨水)

| No.             | 項 目                 | 方 法 | 判 定 |
|-----------------|---------------------|-----|-----|
| 15-1            | 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損 | A   | —   |
| 15-2            | 軒裏天井の雨漏りの跡          | A   | ○   |
| 【備考】 15-1. 役物納り |                     |     |     |

## 16. バルコニー(及び共用廊下)(雨水)

| No.  | 項 目                              | 方 法 | 判 定 |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 16-1 | 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合 | A   | —   |
| 【備考】 |                                  |     |     |

## 17. 内壁(雨水)

| No.  | 項 目      | 方 法 | 判 定 |
|------|----------|-----|-----|
| 17-1 | 内壁の雨漏りの跡 | A   | ○   |
| 【備考】 |          |     |     |

## 18. 天井(雨水)

| No.  | 項 目                | 方 法 | 判 定 |
|------|--------------------|-----|-----|
| 18-1 | 天井点検口等の有無<br>ア. 有り |     |     |
| 18-2 | 天井の雨漏りの跡           | A   | ○   |
| 【備考】 |                    |     |     |

## 19. 小屋組(雨水)

| No.  | 項 目       | 方 法 | 判 定 |
|------|-----------|-----|-----|
| 19-1 | 小屋組の雨漏りの跡 | A   | ○   |
| 【備考】 |           |     |     |

**20. 屋根(雨水)**

| No.  | 項 目   | 方 法 | 判 定 |
|------|---|-----|-----|
| 20-1 | 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ(屋根葺材による仕上げの場合) | A   | ○   |
| 20-2 | 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合((1)以外の仕上げの場合)  | A   | —   |
| 【備考】 |   |     |     |

**21. 改修工事部分**

| No.  | 項 目                                     | 方 法   | 判 定 |
|------|---|-------|-----|
| 21-1 | 耐力壁(筋かい、面材耐力壁)、柱、梁、小屋組の新設、撤去、移動に伴う工事の確認 | A B F | —   |
| 21-2 | 外壁の防水紙及びバルコニー・陸屋根の防水層の新設、撤去、移動に伴う工事の確認  | A B F | —   |
| 【備考】 |   |       |     |

**特記事項**


|  |
|--|
|  |
|--|

| 全景写真   | 備考 |
|--|----|
|  |    |


| 基礎  | 備考 |
|---|----|
|  |    |

Y3050826

| 土台・床組  | 備考 |
|--|----|
|  |    |

| 床   | 備考 |
|---|----|
|  |    |

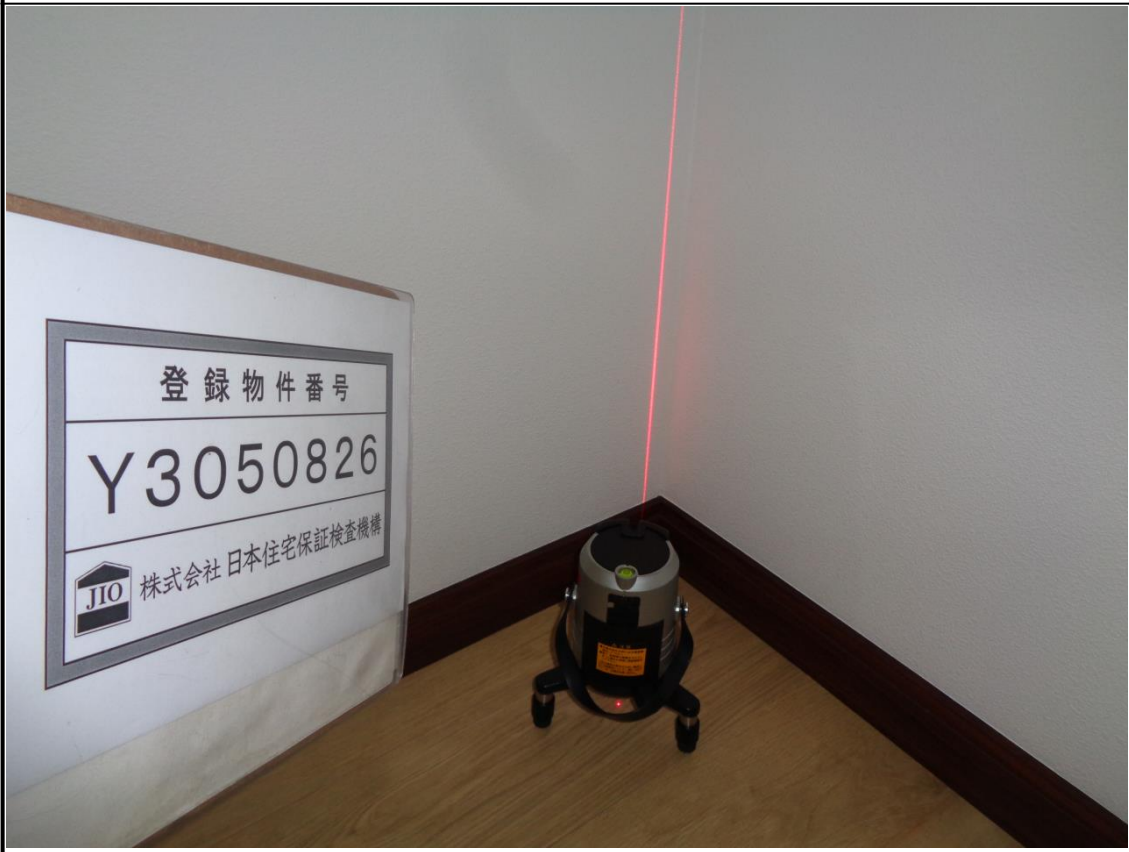
Y3050826

| 柱及び梁  | 備考 |
|---|----|
|  <p>Interior view of a room. A laser level is positioned on the floor, projecting a red laser line upwards. A sign is visible in the foreground with the text: 登録物件番号 Y3050826 JIO 株式会社日本住宅保証検査機構. The room features a dark wooden pillar and a light-colored wall.</p> |    |

| 外壁及び軒裏   | 備考 |
|--|----|
|  <p>Exterior view of a traditional Japanese house. The house has a dark brown facade and a tiled roof. A sign is visible in the foreground with the text: 登録物件番号 Y3050826 JIO 株式会社日本住宅保証検査機構. The house is partially obscured by a concrete wall in the foreground.</p> |    |

Y3050826



| 内壁(構造)  | 備考 |
|---|----|
|  <p>A photograph of an interior wall corner. A laser level is placed on the floor, projecting a red laser line onto the wall. A sign is attached to the wall with the text: 登録物件番号 Y3050826 and JIO 株式会社日本住宅保証検査機構.</p> |    |

| 天井(構造)   | 備考 |
|--|----|
|  <p>A photograph of a ceiling. A recessed light fixture is visible. A sign is attached to the wall with the text: 登録物件番号 Y3050826 and JIO 株式会社日本住宅保証検査機構.</p> |    |

Y3050826

| 小屋組(構造)  | 備考 |
|--|----|
|  |    |

| 外壁(雨水)  | 備考 |
|---|----|
|  |    |

Y3050826

| 軒裏   | 備考 |
|--|----|
|  |    |

| 内壁(雨水)  | 備考 |
|---|----|
|  |    |

Y3050826

| 天井(雨水)   | 備考 |
|--|----|
|  |    |

| 小屋組(雨水)   | 備考 |
|---|----|
|  |    |

Y3050826

| 屋根   | 備考 |
|--|----|
|  |    |

Y3050826